

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 343742 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de alei, spații verzi și accese între blocuri

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70937/05.08.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 70938/05.08.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Autorizări Construcții, înregistrată cu nr. 66286/A4/22.07.2025,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 343742 Arad,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF. nr. 343742 Arad, nr. cad. 343742, evidențiat ca fiind în proprietatea Statului Român, cu suprafața de 3503 mp, intrat *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

ART. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la art. 1, cu destinația alei, spații verzi și accese între blocuri.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 343742 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de alei, spații verzi și accese între blocuri*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 343742 Arad,
- solicitarea Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Autorizări Construcții, înregistrată cu nr. 66286/A4/22.07.2025,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF. nr. 343742 Arad, nr. cad. 343742, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, cu suprafața de 3503 mp, ulterior se declară de uz și interes public local, reprezentând alei, spații verzi și accese între blocuri.

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF. nr. 343742 Arad, cu suprafața de 3503 mp, intabulat la momentul actual în favoarea Statului Român, reprezintă alei, spații verzi și accese între blocuri și deservește zona blocurilor de locuințe aferentă blocurilor I8, I9 și I5-1 cât și zona caselor aferente străzii Constantin Brâncoveanu, este necesară clarificarea situației juridice prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declară de uz și interes public local, cu destinația de alei, spații verzi și accese între blocuri, fiind posibilă realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă.

Menționăm faptul că este necesară clarificarea situației juridice a imobilului antemenționat, datorită faptului că unii operatori economici dar și persoane fizice care urmează să desfășoare lucrări de înlocuire a conductelor și bransamentelor de gaz pe terenul înscris în CF. nr. 343742 Arad, nu au posibilitatea de a obține avizele necesare în vederea eliberării Autorizațiilor de Construire din cauza situației neclare a terenului, conform adresei Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Autorizări Construcții, înregistrată cu nr. 66286/A4/22.07.2025.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70937/05.08.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 343742 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de alei, spații verzi și accese între blocuri*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 343742 Arad,
- solicitarea Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Autorizări Construcții, înregistrată cu nr. 66286/A4/22.07.2025,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF. nr. 343742 Arad, cu suprafața de 3503 mp, intabulat la momentul actual în favoarea Statului Român, reprezintă alei, spații verzi și accese între blocuri și deservește zona blocurilor de locuințe aferentă blocurilor I8, I9 și I5-1 cât și zona caselor aferente străzii Constantin Brâncoveanu, este necesară clarificarea situației juridice prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declarară de uz și interes public local, cu destinația de alei, spații verzi și accese între blocuri, fiind posibilă realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă.

Menționăm faptul că este necesară clarificarea situației juridice a imobilului antemenționat, datorită faptului că unii operatori economici dar și persoane fizice care urmează să desfășoare lucrări de înlocuire a conductelor și bransamentelor de gaz pe terenul înscris în CF. nr. 343742 Arad, nu au posibilitatea de a obține avizele necesare în vederea eliberării Autorizațiilor de Construire din cauza situației neclare a terenului, conform adresei Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Autorizări Construcții, înregistrată cu nr. 66286/A4/22.07.2025.

Suprafața de teren a imobilului înscris în CF. nr. 343742 Arad, nu va suferi modificări, la momentul actual fiind înscrisă în cartea funciară cu suprafața de 3503 mp.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF. nr. 343742 Arad, nr. cad. 343742, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, cu suprafața de 3503 mp, ulterior se declarară de uz și interes public local, reprezentând alei, spații verzi și accese între blocuri.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

SEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Claudia Ardelean